useCase: Ανέβασμα αγγελίας από διαχειριστή ακινήτου

Βασική ροή:

1. Ο διαχειριστής ακινήτου επιλέγει την ενέργεια ανέβασμα αγγελίας
2. Το σύστημα ζητάει αν θέλει να γίνει ανέβασμα από λίστα προχείρων ή δημιουργία νέας αγγελίας
3. Ο διαχειριστής ακινήτου επιλέγει τη δημιουργία νέας αγγελίας
4. Ο διαχειριστής ακινήτου επιλέγει την κατηγορία του ακινήτου ( κατοικία, επαγγελματική στέγη, γη) και το είδος ( διαμέρισμα, γκαρσονιέρα, μεζονέτα)
5. Ο διαχειριστής ακινήτου επιλέγει προς τι διατίθεται ( πώληση / ενοικίαση) το ακίνητο
6. Το σύστημα ζητάει από τον διαχειριστή ακινήτου να παραχωρήσει δικαιώματα για εύρεση τοποθεσίας
7. Ο διαχειριστής ακινήτου αποδέχεται το αίτημα
8. Το σύστημα καθορίζει την τοποθεσία του ακινήτου(Γειτονιά, Οδός και αριθμός)
9. Το σύστημα ζητάει να γίνει επαλήθευση της περιοχής στον χάρτη
10. Ο διαχειριστής ακινήτου καθορίζει τα υποχρεωτικά βασικά χαρακτηριστικά ακινήτου( τιμή, εμβαδόν ακινήτου, όροφος, χώροι, προσανατολισμός)
11. Το σύστημα ελέγχει και επιβεβαιώνει ότι έγινε συμπλήρωση όλων των υποχρεωτικών χαρακτηριστικών
12. Ο διαχειριστής ακινήτου έχει την επιλογή να προσθέσει επιπλέον χαρακτηριστικά( έτος κατασκευής, κοινόχρηστα, είδος θέρμανσης, ενεργειακή κλάση, φάση ρεύματος, αν είναι εντός σχεδίου πόλεως, αγροτική χρήση, αν είναι επενδυτικό, συντελεστής δόμησης, συντελεστής κάλυψης, αν έχει αντιπαροχή)
13. Ο διαχειριστής ακινήτου δίνει μια σύντομη περιγραφή του ακινήτου
14. Ο διαχειριστής ακινήτου ανεβάζει φωτογραφίες και βίντεο του ακινήτου
15. Ο διαχειριστής ακινήτου μπορεί είτε να ανεβάσει την αγγελία είτε να την αποθηκεύσει στα πρόχειρα του και διαλέγει να την ανεβάσει
16. Το σύστημα καταχωρεί την αγγελία στις διαθέσιμες

1η Εναλλακτική ροή – άρνηση παραχώρησης δικαιωμάτων τοποθεσίας

5.α.1. Ο διαχειριστής ακινήτου απορρίπτει το αίτημα

5.α.2 Ο διαχειριστής ακινήτου συμπληρώνει περιοχή, οδό, αριθμό ακινήτου

Επιστροφή στο βήμα 7 της βασικής ροής

2η Εναλλακτική ροή – αποθήκευση αγγελίας στα πρόχειρα

11.β.1 Ο διαχειριστής ακινήτου επιλέγει να αποθηκεύσει την αγγελία στα πρόχειρα του

11.β.2 Το σύστημα αποθηκεύει την αγγελία στα πρόχειρα του εκάστοτε χρήστη

3η Εναλλακτική ροή – μη συμπλήρωση των υποχρεωτικών πεδίων:

6γ.1. Το σύστημα διαπιστώνει ότι δεν έγινε συμπλήρωση όλων των υποχρεωτικών πεδίων οπότε ζητάει από τον διαχειριστή ακινήτου να επαναλάβει το τελευταίο του βήμα του

Επιστροφή στο βήμα 5 της βασικής ροής μέχρι να γίνει συμπλήρωση όλων των υποχρεωτικών χαρακτηριστικών του ακινήτου

4η Εναλλακτική ροή – ανέβασμα αγγελίας από λίστα με πρόχειρα

2δ) Ο διαχειριστής ακινήτου επιλέγει να ανεβάσει αγγελία από τις πρόχειρες του

3δ)Το σύστημα εμφανίζει τη λίστα με τις πρόχειρες αγγελίες του χρήστη

4δ)Ο διαχειριστής ακινήτου επιλέγει την αγγελία που θέλει να ανεβάσει

5δ)Το σύστημα ζητάει από τον χρήστη αν θέλει να κάνει τροποποίηση στην αγγελία

6δ)Ο χρήστης επιλέγει να ανεβάσει την αγγελία χωρίς να της κάνει κάποια τροποποίηση

7δ)Το σύστημα καταχωρεί την αγγελία στις διαθέσιμες

8δ)Το σύστημα αφαιρεί την αγγελία από τη λίστα με τις πρόχειρες του διαχειριστή ακινήτου

useCase: Τροποποίηση αγγελίας από διαχειριστή ακινήτου

Βασική ροή:

1. Το σύστημα εμφανίζει τις αγγελίες του διαχειριστή ακινήτου
2. Ο διαχειριστής ακινήτου επιλέγει την αγγελία που θέλει να επεξεργαστεί
3. To σύστημα ρωτάει αν ο διαχειριστής ακινήτου θέλει να τροποποιήσει ή να διαγράψει κάποια αγγελία
4. Ο διαχειριστής ακινήτου επιλέγει να τροποποιήσει μια αγγελία
5. Ο διαχειριστής ακινήτου μπορεί να τροποποιήσει το είδος του ακινήτου ( διαμέρισμα, γκαρσονιέρα, μεζονέτα)
6. Ο διαχειριστής ακινήτου μπορεί να τροποποιήσει το προς τι διατίθεται ( πώληση / ενοικίαση)
7. Ο διαχειριστής ακινήτου μπορεί να τροποποιήσει τη τοποθεσία του ακινήτου
8. Ο διαχειριστής ακινήτου μπορεί να τροποποιήσει τα βασικά υποχρεωτικά χαρακτηριστικά του ακινήτου( τιμή, εμβαδόν ακινήτου, όροφος, χώροι, προσανατολισμός)
9. Ο διαχειριστής ακινήτου μπορεί να τροποποιήσει τα επιπλέον χαρακτηριστικά( έτος κατασκευής, κοινόχρηστα, είδος θέρμανσης, ενεργειακή κλάση)
10. Ο διαχειριστής ακινήτου μπορεί να τροποποιήσει την περιγραφή του ακινήτου
11. Ο διαχειριστής ακινήτου μπορεί να τροποποιήσει τις φωτογραφίες και τα βίντεο
12. Το σύστημα ανανεώνει την ήδη υπάρχουσα αγγελία με τις αλλαγές που έγιναν
13. Το σύστημα ενημερώνει τον ιδιώτη που έχει προγραμματίσει ραντεβού για το εν λόγω ακίνητο για τις αλλαγές που έγιναν

1η Εναλλακτική ροή – διαγραφή αγγελίας:

3.α.1. Ο διαχειριστής ακινήτου επιλέγει να διαγράψει μία αγγελία

4.α.2 Ο διαχειριστής επιλέγει την αγγελία που θέλει να διαγράψει

5.α.3. Το σύστημα ζητάει από τον χρήστη να επιβεβαιώσει την ενέργεια του

6.α.4. Ο διαχειριστής ακινήτου επιβεβαιώνει τη διαγραφή της αγγελίας

7.α.5 Το σύστημα διαγράφει την αγγελία από τις διαθέσιμες

useCase: κλείσιμο ακινήτου από ιδιώτη

Βασική ροή:

1. Το σύστημα εμφανίζει τα ολοκληρωμένα ραντεβού του ιδιώτη
2. Ο ιδιώτης επιλέγει το ραντεβού για το ακίνητο που επιθυμεί να αγοράσει/ενοικιάσει
3. Το σύστημα ελέγχει τη διαθεσιμότητα του ακινήτου
4. Το σύστημα διαπιστώνει ότι το ακίνητο είναι ακόμα διαθέσιμο
5. Ο ιδιώτης κάνει αίτημα για συμφωνία στον διαχειριστή του ακινήτου
6. Το σύστημα ενημερώνει το διαχειριστή ακινήτου για το αίτημα συμφωνίας του ιδιώτη
7. To σύστημα ελέγχει αν ο διαχειριστής ακινήτου έχει ήδη κάνει αίτημα πληρωμής για το ακίνητο
8. Το σύστημα διαπιστώνει ότι δεν υπάρχει άλλο αίτημα για πληρωμή και εμφανίζει τις πληροφορίες της συμφωνίας
9. Ο διαχειριστής ακινήτου ορίζει το ποσό της μεσιτικής αμοιβής και αν το επιθυμεί, συντάσσει τα σχόλιά του και κάνει αίτημα πληρωμής
10. Το σύστημα ειδοποιεί τον ιδιώτη για το αίτημα πληρωμής
11. Ο ιδιώτης συμφωνεί με την καταβολή του ποσού, αν το επιθυμεί συντάσσει τα σχόλιά του και αποδέχεται το αίτημα πληρωμής
12. Το σύστημα οδηγεί τον ιδιώτη στην επιθυμητή ηλεκτρονική τράπεζα
13. Ο ιδιώτης καταβάλλει το συμφωνηθέν ποσό
14. Το σύστημα ενημερώνει τον διαχειριστή ακινήτου ότι η πληρωμή πραγματοποιήθηκε
15. Ο διαχειριστής ακινήτου επιβεβαιώνει ότι έγινε η πληρωμή
16. Το σύστημα αφαιρεί το ακίνητο από τη λίστα των διαθέσιμων ακινήτων

1η Εναλλακτική ροή: ασυμφωνία ιδιώτη

11.α.1 Ο ιδιώτης δε συμφωνεί με την καταβολή του ποσού και δεν αποδέχεται το αίτημα πληρωμής

11.α.2 Το σύστημα ειδοποιεί τον διαχειριστή του ακινήτου ότι δεν έγινε δεκτό το αίτημα πληρωμής

2η Εναλλακτική ροή: το ακίνητο δεν είναι πλέον διαθέσιμο

4.γ.1. Το σύστημα διαπιστώνει ότι το ακίνητο δεν είναι πλέον διαθέσιμο

4.γ.2 Το σύστημα δεν επιτρέπει την δημιουργία αιτήματος συμφωνίας.